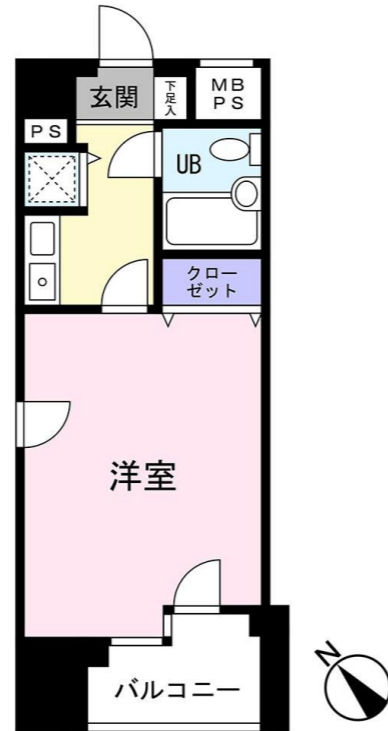


NEO AGE
KACHIDOKI
MIHARASHI
ネオアージュ勝どき みはらし

都営地下鉄 大江戸線
『勝どき』駅徒歩 4分
東京メトロ有楽町線
『月島』駅徒歩 16分

1Kタイプ 27.72㎡ 4階部分 南西向き
角部屋・新耐震基準(平成元年築)
《2024年4月》
マンション大規模修繕工事実施済み



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

価格:2,950万円(非課税) 現況:空室

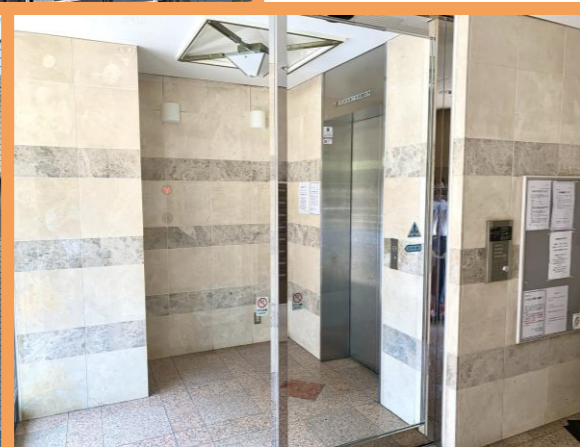
《2021年内装リフォーム実施》

- ・ユニットバス交換
- ・クロス張替え(洋室・廊下・玄関)
- ・LEDダウンライト設置(廊下)

《その他》

- ・エントランス オートロック
- ・ペット飼育不可、民泊不可(管理規約)

- ・所在地:東京都中央区勝どき4-13-2
- ・交通:都営大江戸線『勝どき』駅徒歩4分
- ・構造:鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て4階部分
- ・専有面積:27.72㎡ (南西向き)
- ・バルコニー面積:3.77㎡
- ・土地面積:227.18㎡(敷地権:共有持分)
- ・用途地域:商業地域
- ・築年月:平成1年7月築
- ・総戸数:40戸
- ・管理費:10,680円
- ・修繕積立金:9,100円
- ・管理会社:日本ハウズイング株式会社
- ・管理形態:全部委託
- ・管理人:巡回
- ・現況:空室



《おすすめポイント》

- ・中央区:勝どき駅 徒歩4分の好立地
- ・自己使用 または 投資用でも人気のエリアです (通勤、通学等の需要が多い立地)
- ・南西角部屋につき 明るいお部屋です



おかげさまで100周年

株式会社 建栄不動産

東京都知事(9)第57078号

〒104-0061
東京都中央区銀座6-14-8
銀座石井ビル6階(受付4階)
TEL03-6869-7751
FAX03-6745-9171
https://www.kenei.co

ご内覧希望の際は下記担当者へ直接ご連絡下さい
担当 南谷(みなみや)
携帯 090-2238-9285
Mail minamiya@kenei.co
社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

取引態様:専属専任媒介