

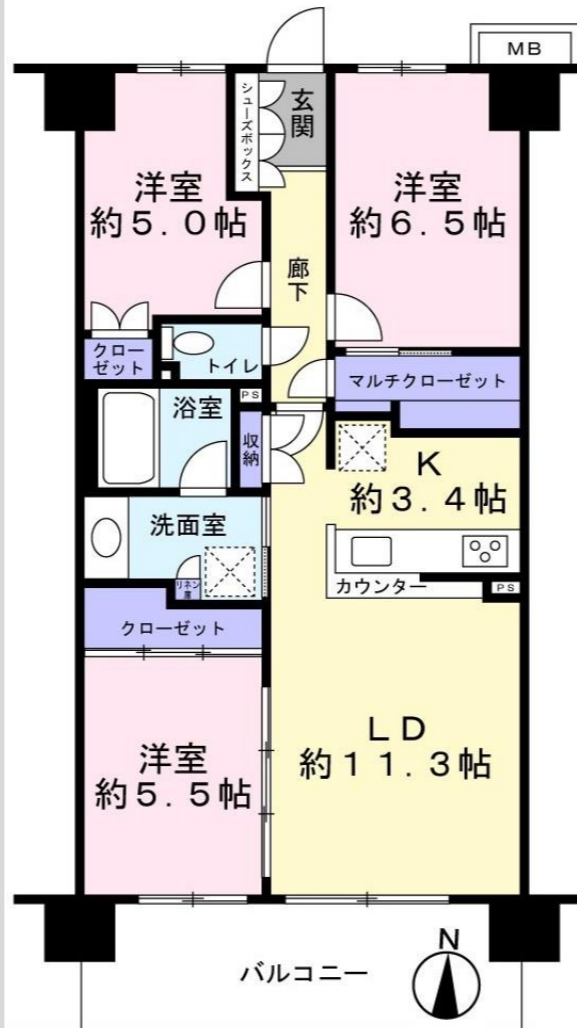
**Park Premium Mates**  
**Nishiarai**  
**パークプレミアムメイツ**  
**西新井**  
**ケヤキテラス**

～2015年2月築～  
 3LDK:71.37㎡  
 6階:南向き

日暮里舎人ライナー  
 『谷在家』駅徒歩11分  
 東武伊勢崎線・大師線  
 『大師前』駅徒歩17分



《分譲:名鉄不動産》  
 《施工:長谷川コーポレーション》《管理:長谷川コミュニティ》



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

価格:4,230万円(非課税)  
 間取:3LDK  
 専有面積:71.37㎡(壁芯)  
 バルコニー面積:12.2㎡

・所在地:東京都足立区西新井3-17-1  
 ・土地:所有権(共有持分)  
 ・用途地域:第一種住居地域  
 ・構造:鉄筋コンクリート造地上9階建て6階部分  
 ・建築:2015年2月築  
 ・総戸数:240戸(2棟合計)

- ・6階:南向きにつき、日当たり良好です
- ・共用施設が充実しているマンション
- ・総戸数240戸の大規模マンション
- ・スーパー、コンビニ、ドラッグストアが近くにあり生活便利な立地です
- ・近隣に公園が複数あり、住環境も良好です

【室内設備】

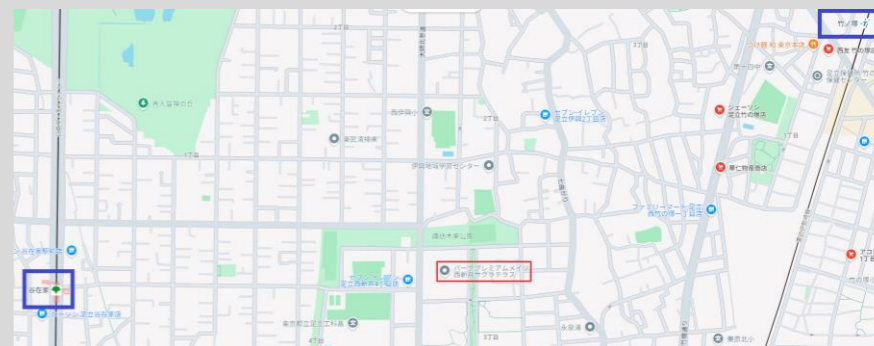
- ・床暖房(LD 約11.3帖)
- ・キッチン(浄水器、ディスポージャー)
- ・浴室(換気、乾燥、暖房)
- ・食器棚作り付け(オプション施工)
- ・洗濯機置き場の上部に棚造作(オプション施工)
- ・北側の洋室(2室)サッシ:ペアガラス(オプション施工)
- ・マルチクローゼット
- ・奥行約2メートルのワイドバルコニー

【共用施設】

- ・オートロック
- ・宅配BOX
- ・キッズルーム
- ・ゲストルーム
- ・パーティールーム など

【その他】

- ・ペット可(2匹まで:管理規約遵守)
- ・24時間ごみ出し可能



・管理形態:全部委託  
 ・管理人:日勤  
 ・管理費:10,800円  
 ・修繕積立金:10,360円  
 ・駐輪場:有り(空区画、料金は要確認)  
 ・駐車場:有り(空区画、料金は要確認)  
 ・ガス:都市ガス  
 ・給湯:ガス給湯器  
 ・現況:居住中  
 ・引渡し:令和7年4月上旬



株式会社 **建栄不動産**

東京都知事(8)第57078号

おかげさまで100周年

〒104-0061  
 東京都中央区銀座6-14-8  
 銀座石井ビル6階(受付4階)  
 TEL03-6869-7751  
 FAX03-6745-9171  
<https://www.kenei.co>

ご内覧希望の際は下記担当者へ直接ご連絡下さい  
 担当 南谷(みなみや)  
 携帯 **090-2238-9285**  
 Mail [minamiya@kenei.co](mailto:minamiya@kenei.co)  
 (社)全日本不動産協会・(社)不動産協会

取引態様:専属専任媒介